

Ekstraordinært afdelingsmøde Remisen 122-07

Mandag d. 19/11-18 kl. 17.00-18.00

Repræsentanter fra bestyrelsen:

Formand Henning Johansen

Næstformand Carsten Laursen

Bestyrelsesmedlem Vibeke Hansen

Fraværende: bestyrelsesmedlem Berit D. Nørgaard og
bestyrelsesmedlem Henrik Philipsen

Punkt 1. Valg af dirigent:

Kundechef Michael Herold blev valgt

Referent: Vibeke Hansen

Afstemning: Da der ikke var tale om personvalg, foreslog dirigenten afstemning håndsoprækning, hvilket blev vedtaget

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden berettede kort om hvad der er sket siden bestyrelsen blev valgt i august, herunder arbejdet med at starte bestyrelsen op og vedtage en forretningsorden og udarbejde de regelsæt, der skal behandles af afdelingsmødet.

Foranlediget af en kedelig sag om forurening af en kørestol er der bestilt automatisk dørlukning af hoveddørene.

Der er et arbejde i gang med at forbedre parkeringsforholdene.

Der er drøftet affaldsløsning med kommunen og Bovia.

På baggrund af at der i byggeprojektet er afsat penge til etablering af en legeplads er der iværksat en beboerundersøgelse af behovet og interessen herfor.

Der var en del bemærkninger til beretningen, hvoraf nogle var forslag, som jo formelt ikke kunne behandles af afdelingsmødet, idet de så skulle have været fremsat senest 14 dage før. Men bestyrelsen har selvfølgelig noteret det fremførte og vil lade det indgå i sine overvejelser.

Pkt. 3 Behandling af indkomne forslag.

Husordenen

Godkendt med en lille ændring. Listen over forbudte hunde erstattes af en henvisning til hundeloven.

Formanden vil sende en påmindelse ud til beboerne om reglerne for trapperum m.v., hvor der ikke må henstilles cykler, affald, møbler m.v.

Råderets-katalog

Godkendt.

Vedligeholdelsesreglementet

Godkendt.

Frit lejde-periode

De nye regler, som vedtages på dette møde, indeholder en del bestemmelser om indberetningspligt til Servicecentret om bl.a. forbedringer, forandringer og installation af maskiner. Da mange af vi nyttilflyttede beboere ikke har været opmærksomme på disse bestemmelser og måske ikke engang har set de midlertidige regler, foreslås det at give frit lejde til indberetning af ovennævnte, som allerede er foretaget, indtil **1. februar 2019**, således at indberetninger, som egentlig skulle være sket tidligere, anses for rettidige, hvis de sker inden denne dato.

Godkendt.

Eventuelt:

Lejligheder

- Lejlighed 1C 3. 1. Søren Hyldager, der kommer stadig vand ned fra loftet flere steder.
- Lejlighed 1C 5.1 Torvald Pedersen, det larmer meget i lejligheden når det regner.
- Der efterlyses fortsat en bøtte pletmaling til hver lejlighed.

Trappe, opgang og kælder

- Torvald Pedersen, beretter at det er en hund der tisser under trappen, Søren Hyldager har set dette.
- Der henvises til, at man smider pizzabakker, cigaretter, slikpapir i skrald i stedet for at dette smides i kælderen.
- Storskrald skal afleveres på genbrugsstationen og ikke ude foran bebyggelsen eller i kælderen.
- Er ulovligt at vaske bil i kælderen? - Bestyrelsen skal undersøge dette.
- Bestyrelsen skal søge om hjertestarter ved Tryg Fonden. Ansøgning skal sendes ASAP. Kontakt evt. Michael Herold ang. dette.
Kan man selv skaffe en hjertestarter, sponsorerer Tryg Fonden skabet.
- Optimere handicap-pladser, der er nu sat tydelig skiltning.
- Forslag om tydelig mærkning i bilen
- Forslag ang. parkeringsvagt – disse forslag bedes sendes til bestyrelsen senest 14 dage før næsten ordinære/ ekstraordinære bestyrelsesmøde.

- Hvad skal der ske med opbevaring af cykler, affald og møblement i opgang?
Reglementet er gennemgået og godkendt, der sendes påmindelse om ovenstående ud til beboerne på Remisen.
- Trappeopgang fra opgang A's bagside - intet lys ved denne trappe.